

ДОГОВІР № 3-251125/ДБ10А надання послуг

м. Київ

«25» листопада 2025 року

Фізична Особа Курепіна Тетяна Вікторівна ІПН 3080909800, власник квартири 18 за адресою Дарницький бульвар, будинок 10-А, місто Київ та Представники власників квартир у багатоквартирному будинку за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар будинок 10-А в особах:

Левінська Катерина Володимирівна, ІПН 3256118384, номер квартири 65,

Єрчик Дмитро Володимирович, ІПН 3001203251, номер квартири 54,

Муравйов Олег Володимирович, ІПН 3073204532, номер квартири 18

(далі - **Замовник**), з однієї сторони, та

Фізична Особа-Підприємець Захарченко Андрій Володимирович (виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 22.10.2024) та іменується (далі - **Виконавець**), з іншої сторони, а разом іменуються «Сторони» уклали цей Договір купівлі-продажу товарів та надання послуг (далі Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується у 2025 році за завданням Замовника виконати на свій ризик та своїми силами роботи зазначені в пункті 1.2. Договору, поставити обладнання, Замовник - прийняти і оплатити виконані роботи та поставлене обладнання.

1.2. Найменування робіт: постачання обладнання автономного безперебійного електричного живлення окремих споживачів багатоквартирному будинку за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар будинок 10-А, виконання електромонтажних та пусконаладжувальних робіт з підключення обладнання визначаються у Додатку 1.

1.3. Кількісні характеристики виконуваних за цим Договором робіт, обсяги обладнання визначаються у Додатку 2.

1.4. Виконавець виконує роботи відповідно до будівельних норм й правил (ДБН) та графіку виконання робіт.

1.5. Замовник зобов'язаний сприяти Виконавцю у виконанні роботи у випадках, в обсязі та в порядку, встановленим цим Договором, а саме:

- безперешкодно допускати Виконавця на територію Замовника у встановленому порядку.

- призначити зі своєї сторони осіб, відповідальних за координацію при проведенні ремонтних та пусконаладжувальних робіт.

1.6. Замовник делегує Виконавцю виконати усі необхідні погодження з представником балансоутримувача будинку КП «Керуюча компанія Дніпровського району» у м. Києві в частині технічної можливості підключення обладнання в діючу схему електрообладнання будинку

2. ЯКІСТЬ РОБІТ ТА ОБЛАДНАННЯ

2.1. Виконавець повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає умовам технічного завдання, державним будівельним нормам та іншим нормативним документам України.

2.2. Виконавець гарантує досягнення показників в безперебійному електрозабезпеченні споживачів, визначених у технічному завданні, та можливість експлуатації обладнання протягом **гарантійного строку, який становить 5 (п'ять) років** після прийняття об'єкта Замовником (на підставі п.1 ст.884 Цивільного кодексу України). Початком гарантійного строку Сторони вважають день підписання Акту приймальної комісії про приймання об'єкта в експлуатацію.

2.3. При виявленні у межах гарантійного терміну недоліків у виконанні робіт, що виникли з вини Виконавця та зумовлені виконанням робіт порушенням діючих норм, правил і умов Договору, Виконавець зобов'язаний усунути їх після письмового звернення Замовника та відшкодувати завдані такими недоліками збитки. Перелік недоліків, обсяги робіт, які необхідно виконати для усунення недоліків, та терміни їх усунення визначаються дефектним актом, що укладається Сторонами, з зазначенням дати виявлення недоліків та термінів їх усунення. У разі відмови Виконавця від складання та/або підписання такого акту та/або підписання його із зауваженнями (запереченнями), Замовник має право скласти такий акт із залученням незалежних експертів та надіслати його Виконавцю.

2.4. У разі не усунення недоліків у встановлені терміни Виконавець зобов'язується сплатити штраф у розмірі 5% від ціни робіт, у яких виявлено недоліки.

2.5. Позовна давність для вимог, що випливають з неналежної якості робіт за цим Договором (порушення будівельних норм, відхилення від технічного завдання), що не було виявлено при прийнятті обладнання в експлуатацію та протягом гарантійного строку, визначається з дня прийняття робіт Замовником та становить 10 років щодо відшкодування збитків, завданих Замовнику протиправними діями Виконавцем, що призвели до руйнувань та аварій (на підставі п.3 ст. 322 Господарського кодексу України).

2.6. У разі виявлення недоліків протягом гарантійного терміну, зазначеного у п. 2.2., перебіг позовної давності починається з дня виявлення недоліків.

2.7. Якість та комплектність обладнання, що постачаються за цим Договором, повинна відповідати вимогам державних стандартів, технологічним та конструкторським вимогам заводів - виробників та іншим нормативним документам України до кожного виду обладнання.

2.8. Виконавець поставляє нове обладнання, виготовлене не раніше січень 2025 року.. Обладнання, що постачається повинне задовольняти усім вимогам діючих нормативно-правових актів у енергетиці України та технічним параметрам мережі 0,4 кВ.

2.9. Виконавець зобов'язується письмово повідомити Замовника про наявність особливих умов приймання обладнання, передбачених нормативно-правовими актами з питань стандартизації, якщо такі є, і надати зазначені акти Замовнику до здійснення постачання таких видів обладнання. Замовник здійснює перевірку дотримання Виконавцем умов цього Договору щодо кількості, асортименту, якості, комплектності, тари і (або) упакування таких видів обладнання відповідно до умов, зазначених в таких актах.

Крім того, Замовник здійснює перевірку дотримання Виконавцем умов цього Договору щодо кількості, асортименту, якості, комплектності обладнання та матеріалів до виконання робіт з їх монтажу.

2.10. Виконавець гарантує якість обладнання, його відповідність чинним нормам ДСТУ (ТУ) в Україні та відповідає перед Замовником за всіма гарантійними зобов'язаннями. Гарантія поширюється на всі складові обладнання, вузли, частини обладнання, що поставляється Виконавцем, за умови дотримання Замовником встановлених вимог і норм експлуатації відповідного обладнання і відсутності механічних ушкоджень на ньому, які виникли з вини Замовника.

2.11. Гарантійні терміни на обладнання, яке передається Замовнику за цим Договором, встановлюються підприємствами-виробниками відповідного обладнання та зазначається у технічній документації до відповідного обладнання.

2.12. При виявленні заводських дефектів в обладнанні, під час їх експлуатації в період гарантійного строку виклик представника Виконавця є обов'язковим. Представник Виконавця повинен прибути на місце, зазначене Замовником у повідомленні про виявлення дефектів, протягом 3-х робочих днів з моменту

отримання письмового повідомлення для складання дефектного акту та усунення дефектів.

2.13. За гарантійними зобов'язаннями Виконавець зобов'язаний за свій рахунок усунути дефекти в обладнанні або в його роботі, виявлені протягом гарантійного строку, шляхом ремонту, або замінити обладнання, якщо не доведе, що дефекти виникли внаслідок порушення Замовником правил експлуатації обладнання.

Усі витрати, пов'язані із заміною дефектного обладнання, його демонтажем, монтажем протягом гарантійного строку (враховуючи витрати на митні процедури, доставку, залучення необхідної техніки, машин та механізмів, витратних частин та матеріалів) покладаються на Виконавця та не відшкодовуються Замовником.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить **658 700,00** грн. (шістсот п'ятдесят вісім грн. 00 коп.) без ПДВ.

3.1.1. Ціна електромонтажних монтажних та пусконаладжувальних робіт становить 28 500,00 грн. (двадцять вісім п'ятсот грн. 00 коп.) без ПДВ.

3.1.2. Ціна обладнання, зазначеного у Специфікації обладнання Додаток 2 становить 630 200,00 грн. (шістсот тридцять тисяч двісті грн. 00 коп.) без ПДВ та враховує вартість упаковки (тари) обладнання, документації, яка надається згідно з Договором, витрати на доставку обладнання на склад Замовника та на об'єкт будівництва на умовах цього Договору, інші витрати Виконавця, необхідні для виконання його зобов'язань за цим Договором.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Оплату по цьому Договору Замовник здійснює шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Виконавця:

4.1.1. Перший платіж - у розмірі 70% вартості обладнання і 50 % вартості робіт, що становить 455 390,00 грн. без ПДВ впродовж 5 (п'яти) банківських днів після укладання цього Договору.

4.1.2. Другий (кінцевий) платіж - у розмірі 30% вартості обладнання і 50 % вартості робіт, що становить 203 310,00 грн. без ПДВ впродовж 5 (п'яти) банківських днів з моменту підписання Сторонами Акту здачі-приймання виконаних робіт

5. УМОВИ ЗДАЧІ ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

5.1. Здача-приймання виконаних робіт здійснюється шляхом підписання Сторонами Акту здачі-приймання виконаних робіт за фактично виконані роботи. Після передачі цього Акту Виконавцем Замовнику останній зобов'язаний протягом 3-х робочих днів підписати його (при цьому дата Акту є датою здачі-приймання виконаних робіт) або надати Виконавцю письмову відповідь із вказівкою зауважень. У іншому випадку роботи вважаються прийнятими датою передачі цього Акту Замовнику.

5.2. У випадку обґрунтованої відмови Замовника від приймання послуг Сторонами складається двосторонній акт з переліком необхідних доопрацювань та строків їх виконання.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У випадку невиконання чи неналежного виконання зобов'язань за даним Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.2. Виконавець несе відповідальність за несвоєчасне надання Послуг за Договором. В разі прострочення надання Послуг, Виконавець сплачує Замовнику

пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення надання Послуг від вартості Договору.

6.3. Замовник несе відповідальність за несвоєчасну оплату за Договором. В разі прострочення оплати, Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, від вартості Договору, за кожен день прострочення оплати.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписання його Сторонами та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

7.2. Цей Договір складено у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

Додаток № 1 – Технічне завдання на влаштування автономного безперебійного електричного живлення окремих споживачів багатоквартирному будинку за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар будинок 10-А.

Додаток № 2 – Специфікація обладнання.

8. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН ДОГОВОРУ:

ЗАМОВНИК:

Фізична Особа Курепіна Т.В.

ІПН 3080909800

02222, м. Київ, Дарницький бульвар,
10-А, кв. 18

Представники власників квартир у багатоквартирному будинку за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар будинок 10-А в особах:

Левінська Катерина Володимирівна,
ІПН 3256118384, квартира 65

(підпис)

Єрчик Дмитро Володимирович,
ІПН 3001203251, квартира 54

(підпис)

Муравйов Олег Володимирович,
ІПН 3073204532, квартира 18

(підпис)

Тетяна КУРЕПІНА

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Захарченко А.В.

02222, м. Київ, вул. Бальзака, 52/22,
кв. 66

Код ЄДРПОУ 2850713256

Платник єдиного податку 3 група

Не є платником ПДВ

IBAN UA 303052990000026009015033000

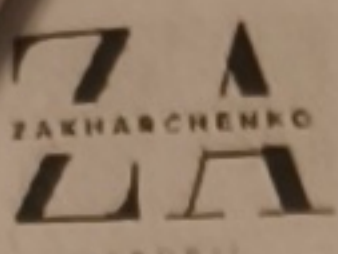
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299

тел. +38 (050) 44-17-638

e-mail: anryz78@gmail.com

Андрій ЗАХАРЧЕНКО

Працює без печатки



2025

Додаток № 1

До Договору купівлі-продажу та надання послуг № 3-251125/ДБ10А
від 25 листопада 2025 р.

**Технічне завдання на влаштування автономного безперебійного
електричного живлення окремих споживачів багатоквартирному будинку
за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар будинок 10-А**

Місце виконання робіт: м. Київ, Дарницький бульвар, будинок 10-А, окремо-
вбудоване приміщення ГРЩ, 1 поверх, де знаходяться автоматичні вимикачі на
ліфти, насоси ІТП, насоси ХВП, аварійне освітлення поверхів та електропостачання
приміщення консьержа.

Перелік необхідних послуг:

1. Уточнене технічне складання балансу електроспоживання.
2. Уточнення та складання обсягу електроспоживання інвертора на зарядку
акумуляторних батарей.
3. За уточненими даними вибір типу та кількість обладнання.
4. Постачання обладнання на місце монтажу.
5. Монтаж обладнання.
6. Підключення до автоматів які вказує електрик обслуговуючої компанії:
 - Насосів ІТП.
 - Насосів ХВП.
 - Ліфтів.
 - Аварійного освітлення.
 - Приміщення консьержа.
 - Відеоспостереження.
 - Електронних замків.
7. Пусконаладжувальні роботи.

Перелік основних споживачів:

Найменування споживача	Точка підключення інвертора	Розташування	Р сп., кВт	Примітка
Ліфт	Щит ліфтів ЩС-1	25 поверх+	25 кВт (11кВт вантажний ліфт, 2 x 7кВт пасажирські ліфти)	Визначити технічну можливість під'єднання одного з ліфтів
	ЩС ліфт № 1 (пожежний ліфт)	25 поверх+	11 кВт	
ІТП (насосна група ІТП)	Щит ІТП 1 (житло)	Підвальный поверх	5,5.кВт	
Насосна ХВП	Щит	Підвальный поверх	2,4 кВт	За уточненням з врахуванням виключення систем пожежогасіння

Вбудоване приміщення (консьєрж) та освітлення місць загального користування	Щит розподільчий ШР, аварійне освітлення коридорів, аварійне освітлення ЛХ	1 поверх	3,6 кВт	Однофазні споживачі
---	--	----------	---------	---------------------

Границі під'єднання

1. На кабельні вихідні клеми ввідного автоматичного вимикача силових щитів.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН ДОГОВОРУ:

ЗАМОВНИК:

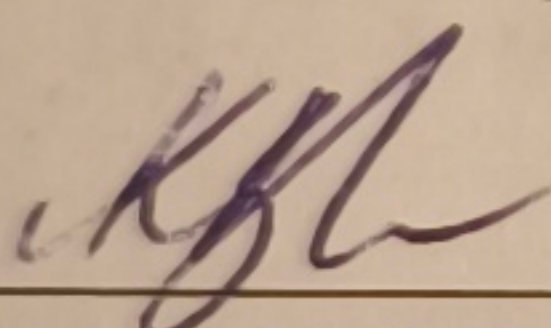
Фізична Особа Курепіна Т.В.

ІПН 3080909800

02222, м. Київ, Дарницький бульвар, 10-А, кв. 18

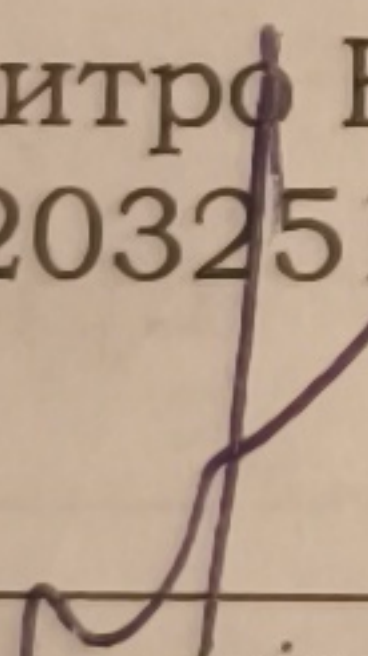
Представники власників квартир у багатоквартирному будинку за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар будинок 10-А в особах:

Левінська Катерина Володимирівна,
ІПН 3256118384, квартира 65



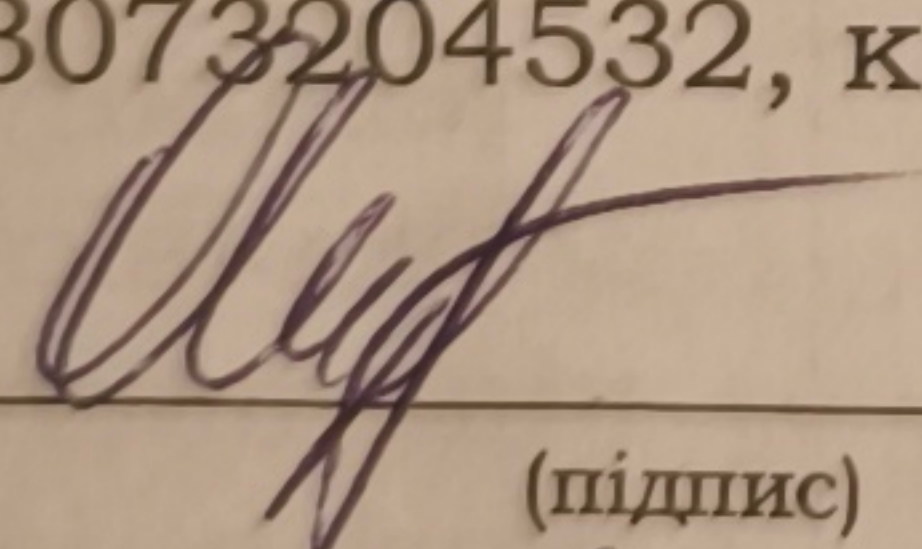
(підпис)

Єрчик Дмитро Володимирович,
ІПН 3001203251, квартира 54

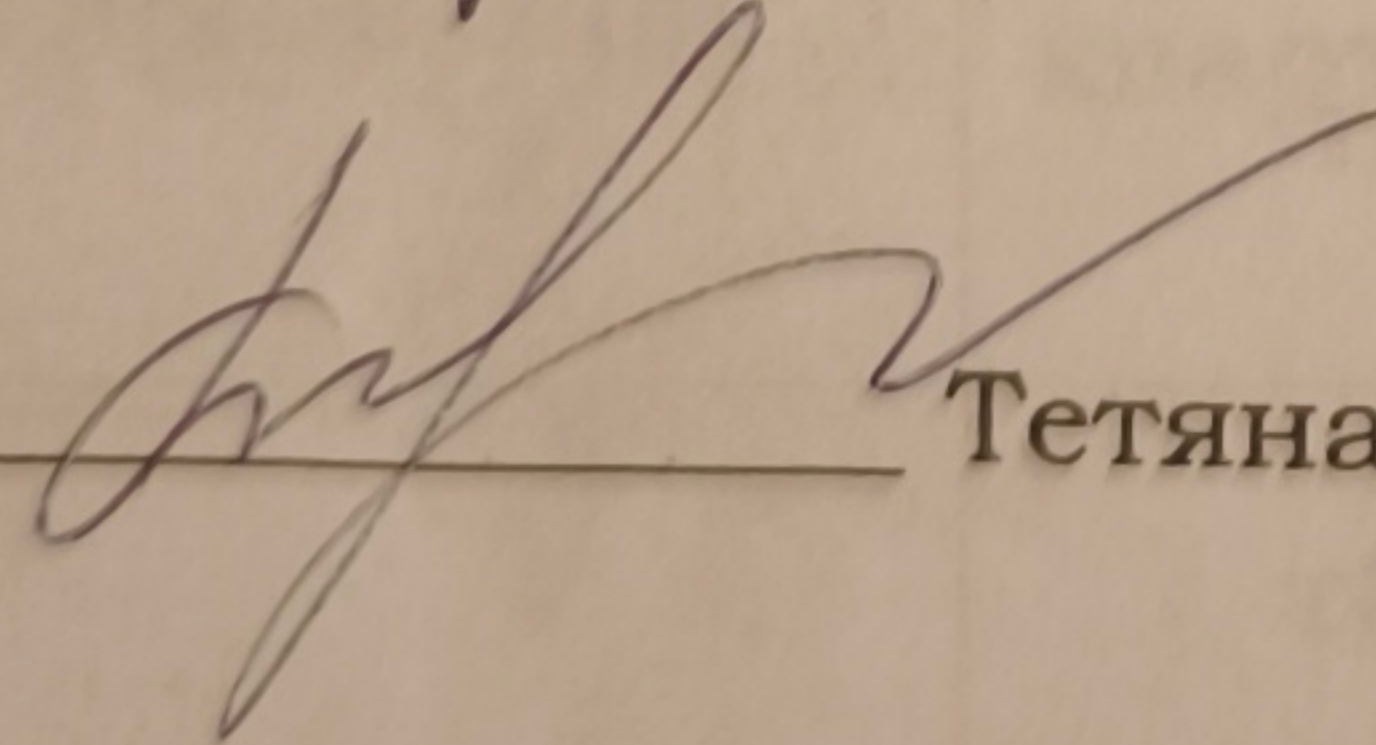


(підпис)

Муравйов Олег Володимирович,
ІПН 3073204532, квартира 18



(підпис)



Тетяна КУРЕПІНА

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Захарченко А.В.

02222, м. Київ, вул. Бальзака, 52/22, кв. 66

Код ЄДРПОУ 2850713256

Платник єдиного податку 3 група

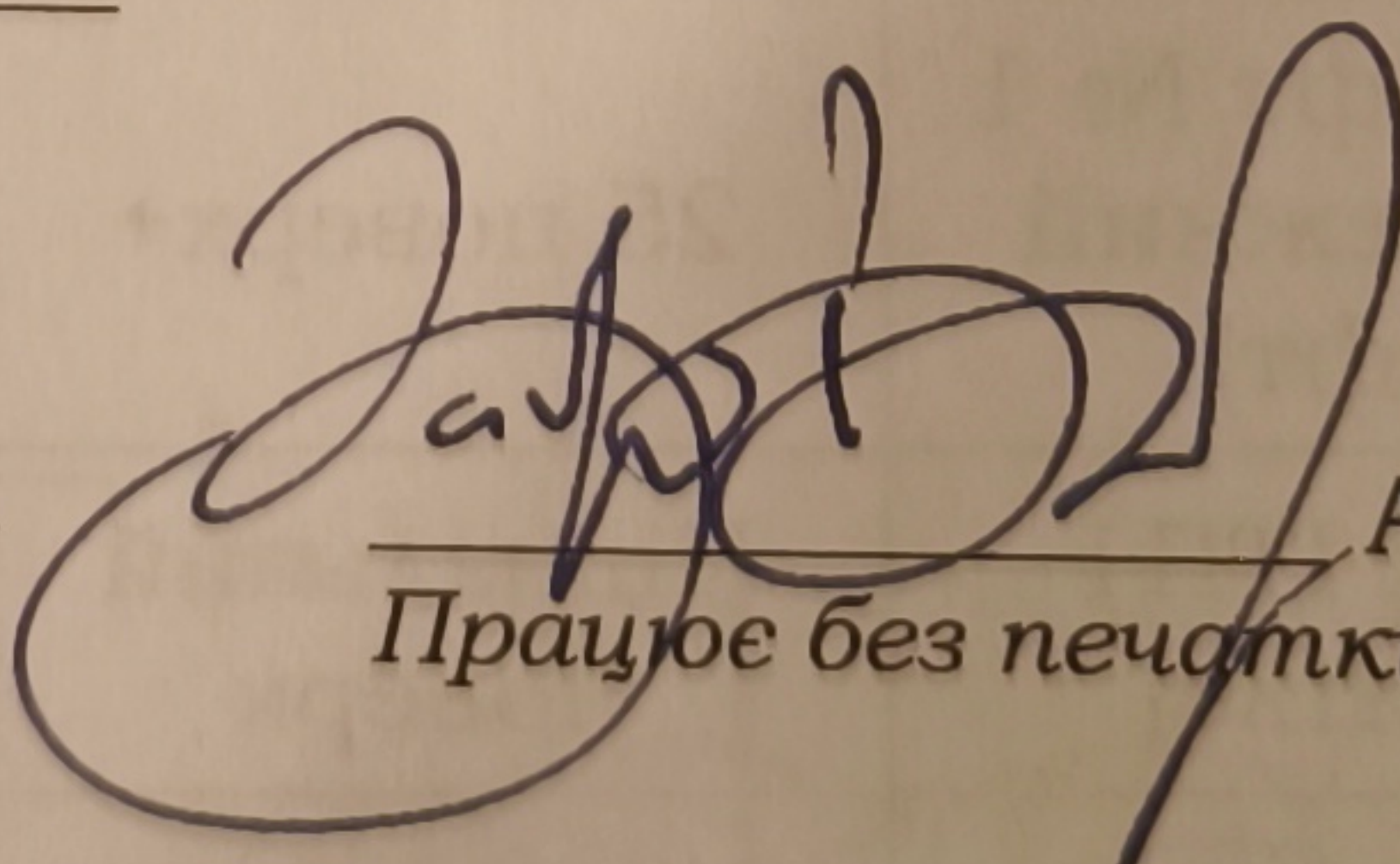
Не є платником ПДВ

IBAN UA 303052990000026009015033000

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299

тел. +38 (050) 44-17-638

e-mail: anryz78@gmail.com



Андрій ЗАХАРЧЕНКО

Працює без печатки

До Договору купівлі-продажу та надання послуг № 3-251125/ДБ10А
від 25 листопада 2025 р.

СПЕЦИФІКАЦІЯ ОБЛАДНАННЯ № 1

Фізична Особа Курепіна Тетяна Вікторівна ІПН 3080909800, власник квартири 18 за адресою Дарницький бульвар, будинок 10-А, місто Київ та Представники власників квартир у багатоквартирному будинку за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар будинок 10-А в особах:

Левінська Катерина Володимирівна, ІПН 3256118384, номер квартири 65,
Єрчик Дмитро Володимирович, ІПН 3001203251, номер квартири 54,
Муравйов Олег Володимирович, ІПН 3073204532, номер квартири 18
(далі - **Замовник**), з однієї сторони, та

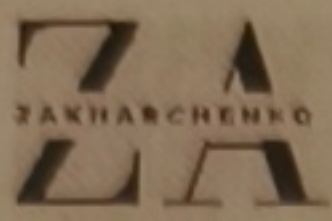
Фізична Особа-Підприємець Захарченко Андрій Володимирович (виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 22.10.2024 за номером 2010350000000669758) та іменується в подальшому «**Виконавець**», з іншої сторони, а разом іменуються «Сторони», підготували дану специфікацію:

Таблиця 1

№	Товар / послуга	Термін гарантії	Кіл-ть	Ціна за одиницю, грн. без ПДВ	Вартість всього, грн. без ПДВ
1	Інвертор гібридний Deye SUN-12K-SG05LP3-EU 12кВт 48В 3Ф	60 місяців	2 шт.	98 800,00	197 600,00
2	Акумулятор літєвий Deye 5,12кВтч SE-G5.1 pro-b LiFePo4 51.2В 100Ah	60 місяців	10 шт.	39 690,00	396 900,00
3	Розподільчий щит з автоматичними вимикачами та АВР	12 місяців	1 шт.	35 700,00	35 700,00
4	Монтаж, налаштування та пуско-наладка інвертора 12кВт 3Ф з 10-ма АКБ з матеріалами, електромонтажними виробами та кабелі. Підключення автоматичних вимикачів 30 шт. (від 10 до 25А)	12 місяців	1 послуга	28 500,00	28 500,00
Всього, грн. без ПДВ:					658 700,00

В ціни входить обладнання та матеріали, а також виготовлення щита керування та захисту. Підключення обладнання споживача через автоматичні вимикачі які розташовані в центральній електрощитовій:

- ✓ насоси холодного та гарячого водопостачання;
- ✓ насоси опалення;
- ✓ всі ліфти з можливістю відключати кожний ліфт від системи автономного живлення;
- ✓ аварійне освітлення на поверхах;
- ✓ відеоспостереження та електронні замки.



2025

Термін виконання: впродовж 15 (п'ятнадцяти) днів з дати отримання попередньої оплати.

1. Адреса доставки Товару та надання Послуг з встановлення (монтаж та пуско-налагодження) системи резервного живлення електроустановок: м. Київ, Дарницький бульвар, будинок 10-А.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН ДОГОВОРУ:

ЗАМОВНИК:**Фізична Особа Курепіна Т.В.**

ІПН 3080909800

02222, м. Київ, Дарницький бульвар,
10-А, кв. 18

Представники власників квартир у багатоквартирному будинку за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар будинок 10-А в особах:

Левінська Катерина Володимирівна,
ІПН 3256118384, квартира 65

(підпис)

Єрчик Дмитро Володимирович,
ІПН 3001203251, квартира 54

(підпис)

Муравйов Олег Володимирович,
ІПН 3073204532, квартира 18

(підпис)

Тетяна КУРЕПІНА

ВИКОНАВЕЦЬ:**ФОП Захарченко А.В.**02222, м. Київ, вул. Бальзака, 52/22,
кв. 66

Код ЄДРПОУ 2850713256

Платник єдиного податку 3 група

Не є платником ПДВ

IBAN UA 303052990000026009015033000

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299

тел. +38 (050) 44-17-638

e-mail: anryz78@gmail.com

Андрій ЗАХАРЧЕНКО
Працює без печатки